

## Algemene Voorwaarden Ruimteverhuur

Mei 2019

1. Op alle overeenkomsten met de Stichting Amstelland Bibliotheken ("de stichting") terzake van het gebruik of medegebruik van (ruimte in) haar vestigingen zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden van toepassing.
2. Alle overeenkomsten worden geacht te zijn gesloten met de stichting, en dus niet met een aan de stichting verbonden persoon.
3. De ruimte wordt geacht geschikt te zijn voor het door huurder/gebruiker beoogde gebruik. De huurder-/gebruiker van de ruimte heelt in alle gevallen het recht om de ruimte vooraf te bezichtigen en te inspecteren. Indien daarbij komt vast te staan dat het gebruik van de ruimte ongeschikt is, kan huurder -/ gebruiker de overeenkomst kosteloos annuleren tot en dag na de bezichtiging/inspectie. Eventuele na de bezichtiging/inspectie vastgesteld gebruiksbeperkingen komen voor risico van huurder/gebruiker.
4. Huurder/gebruiker dient zelf zorg te dragen voor eventueel benodigde vergunningen, ontheffingen en/of toestemmingen die benodigd zijn voor het gebruik. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het gebruik van de ruimte. Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming levert geen gebrek op, tenzij voornoemde weigering of intrekking het gevolg is van een doen of nalaten van de stichting.
5. Huurder/gebruiker mag bij het gebruik van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt geen hinder of overlast veroorzaken. Huurder/gebruiker zal er voor zorgdragen dat vanwege hem aanwezige derden dit evenmin doen.
6. De overeenkomst eindigt met voorafgaande schriftelijke opzegging, door een der partijen, waarbij 1 maand opzegtermijn in acht wordt genomen.
7. De stichting behoudt het recht om jaarlijks het huurbedrag te indexeren.
8. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting is het huurder/gebruiker niet toegestaan de ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur of gebruik af te staan.
9. Huurder/gebruiker is jegens de stichting aansprakelijk voor alle schade aan de ruimte of andere zaken van de stichting, tenzij hij bewijst dat de schade hem en de personen waarvoor hij verantwoordelijk is, niet is toe te rekenen. Hij vrijwaart de stichting tegen boetes die de stichting worden opgelegd door zijn gedragingen of nalatigheden.
10. Indien zich terzake van de huur- of gebruiks-overeenkomst met de stichting een gebeurtenis voordoet die leidt tot enige aansprakelijkheid van de stichting en/of van aan de stichting verbonden (of vroeger verbonden) personen, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval wordt uitgekeerd onder de aansprakelijkheidsverzekering van de stichting.
11. Hetzelfde geldt indien de stichting en/of van aan de stichting verbonden (of vroeger verbonden) personen aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken als gevolg van een gebeurtenis die geheel los staat van een met de stichting gesloten huur - of gebruiks-overeenkomst.
12. Indien om welke reden dan ook geen aanspraak kan worden gemaakt op een uitkering onder een aansprakelijkheidsverzekering, is de aansprakelijkheid van de stichting en/of van aan de stichting verbonden of vroeger verbonden personen in alle gevallen beperkt tot een maximum van € 5.000,-.
13. Iedere vordering van de huurder/gebruiker tot schadevergoeding verjaart een jaar na de dag waarop hij of zij bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had moeten zijn met de schade en met de aansprakelijkheid daarvoor van de stichting en/of van aan de stichting verbonden of vroeger verbonden personen.
14. Niet alleen de stichting maar ook iedere aan de stichting verbonden of vroeger verbonden persoon en hun rechtsopvolgers kunnen een beroep doen op deze algemene voorwaarden

15. Op de rechtsverhouding tussen de stichting en haar contractspartijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. In alle gevallen is de rechtbank te Amsterdam mede bevoegd om in eerste instantie kennis te nemen van enig geschil tussen de stichting en een contractspartij.

16. In geval van een eenmalige verhuring hanteert de stichting de volgende annuleringsvoorwaarden:

- a) Tot 12 weken voor de datum van verhuur is de huurder geen huurprijs verschuldigd.
- b) Tot 4 weken voor de datum van verhuur is de huurder 80% van de huurprijs verschuldigd.
- c) Na deze periode dient de volledige huurprijs te worden voldaan.